BO PLAN

NOUVEL NOU REZION

AVRIL 24
Numéro 4





ZIS ENN TI NOUVEL NOU REZION

BOIS ROUGE

Enn deziem zenes pou Bois Rouge!

4 proze interesan pou dekouver dan Bois Rouge

Le reboisement de Beau Plan en chiffres



PLANET'R

Planet'R :
L'exposition qui fait du bien à la planète

Quelques astuces anti-gaspi

Le gaspillage en quelques chiffres



MON ROCHER

Where families gather for fun and learning!

Follow the Guide:
A tour of Isla Padel Club

1890 Mon Rocher, la bistronomie dans une ambiance familiale



LAKESIDE DISTRICT

Green and social initiatives in Beau Plan

Ennoia Boutique Gym arrives at The Strand for an immersive fitness experience

Du nouveau au Mahogany Shopping Promenade !



QUARTIER RÉSIDENTIEL

Indigo Apartments
An investment opportunity to be seized!

Life in Beau Plan :
ce qu'on adore !



WORK IN BEAU PLAN

Business is booming in Beau Plan

The Strand has it all

La Cantine :
une histoire de famille et de gastronomie



CREATIVE PARK

Bann latelie solider
L'Aventure du Sucre

Le Creative Park prend son envol !

Benjamin Gilot,
Cultural Project Manager
chez Novaterra



BUSINESS DISTRICT

Decathlon, la nouvelle destination sportive de Beau Plan

Les rues de Beau Plan enfin baptisées !

Le paysagisme à Beau Plan :
toute une histoire !



BEAU PLAN





NICOLAS EYNAUD

General Manager
Novaterra

Voilà cinq ans que l'aventure Beau Plan a démarré…

Cinq ans, déjà, que nos équipes matérialisent la vision d'une région qui se veut rayonnante, inclusive et durable, source d'opportunités et de qualité de vie pour tous. Nous constatons que l'investissement fait pour le développement de Beau Plan et de ses alentours contribue significativement à l'essor de la région. De Pamplemousses à Bois Rouge, nous jetons un regard positif sur le chemin parcouru et remercions chaque personne qui y a participé, de près ou de loin.

Si ces cinq ans marquent une étape-clé dans la création de Beau Plan, ce n'est pas seulement parce qu'elle s'est positionnée comme un véritable lieu de vie. C'est aussi pour les promesses qui se dessinent pour les cinq prochaines années. Elles s'avèrent remplies de projets florissants, de défis passionnants à vos côtés et de belles rencontres pour dessiner un futur prometteur pour la région.

Dans ces pages, découvrez ce qui a animé 2023 à Beau Plan et dans les villages avoisinants, et ce qui se prépare pour demain !

Bonne lecture !

De Pamplemousses à Bois Rouge, nous jetons un regard positif sur le chemin parcouru et remercions chaque personne qui y a participé, de près ou de loin.



Beau Plan: Enn zournal pozitif ek kreatif ki valoriz developman enn rezion pli agreab.

JOURNAL DE BEAU PLAN
Publié par Novaterra
Beau Plan Business Park,
Pamplemousses
Tél : 204 0808

novaterra
Growing Lives

DIRECTEUR DE PUBLICATION
Emeric Vigier de Latour

COORDINATION
Vaneeda Chenchooliah

ÉQUIPE RÉDACTIONNELLE
Elena Boulart, Mélissa Leclézio, Sandra Mussard, Camille Grenouille, Nadette Koch Eugénie Sauzier-de Rosnay, Valentine Giblot Ducray, Anne-Laure Ollivry, Lionel Lajoie

DIRECTION ARTISTIQUE
Twögether

PHOTOS
Mélissa Pierre, Yannick Augustin, Joël Capillaire, Benoit Vincent, L'Aventure du Sucre

Imprimé par Caractère Ltée
BEAU PLAN DEVELOPMENT LTD, 2024

Tous droits réservés.
Toute reproduction complète ou partielle, sous quelque forme ou support que ce soit, sans autorisation écrite, est strictement interdite.

www.novaterra.mu
www.beauplan.mu

Enn deziem zenes pou Bois Rouge!

Novaterra inn met lame ansam avek District Council Pamplemousses pou donn enn nouvo lavi vilaz Bois Rouge ek bann vilaz dan alantour. Lobzektif zot kolaborasyon se asire ki larezion an antie profit devlopman ki ena dan Beau Plan.

Bann rezilta deza la: transformasion enn terin an enn konplex sportif modern – dan lakel ena enn terin football eklere avek tou lekipman neseser, bann vestier, 2 terin petang, ek enn parking ki kapav akeyir 25 transpor. Pou amelior kalite lavi bann vilazwa inn osi plant enn ti-lafore 600 m².

Anplis sa, vilaz Bois Rouge inn benefisie bann lezot amenazman, kouma agrandisman larout ek miray.



4 proze interesan pou dekouver dan Bois Rouge

Devlop enn Smart City dan bann paramet irbanism dirab ek integre, li enn bon zafer. Li ankor pli meyer si sa devlopman-la benefisie bann rezion ki trouv dan bann alantour. Dan sa demars-la, Beau Plan pe kolabor avek District Council Pamplemousses pou amelior kalite lavi bann abitan. Ala 4 proze ki inportan retenir.



1

TERIN FOOTBALL
Konstriksion sa terin football 3375m² la inn fini. Li ena lalimier pou bann match aswar, li ena enn vestier ek enn parking pou 30 transpor. Apre inogirasion, se District Council ki pou pran an sarz so loperasion ek so mintenans.

2

AMELIORASION BANN INFRASTRIKTIR VILAZ
Pou amelior lavi dimounn, de-trwa bann infrastriktir ki ti deza ena dan vilaz inn ameliore. Rezilta? Inn gagne agrandisman simin, kreasyon bann "turning bay", ena enn sirkilasion pli flwid ek enn akse direk ver Smart City pou bann abitan gras-a bann trotwar ek bann parkour pou bisiklet ek pieton.

3

BANN TERIN PETANG
Bann terin petang ki'nn aranze dan konplex sportif, ki trouv dan vilaz ouswa bann terin ki kote Hospital Road, donn enn bon lokazion bann abitan pou kas enn poz zot ek konsolid zot lamitie.

4

RANN BANN BORDIR PLI ZOLI
Bann miray ros ek bann klotir ki'nn mete pre kot vilaz, zot amenn enn fil kondikter estetik ant Smart City ek vilaz. Ena oci bann baz kot inn plante pie andemik ek indizenn pou amelior kalite loksyzenn e fer revinn bann espes lokal.

Lor sa size-la, Pravin Hanuman, ki Senior Development Manager kot Novaterra, dir ki "Sa bann proze-la fer parti filozofi devlopman inklizif nou Smart City. Zisteman, nou anvi ki sa devlopman-la benefisie osi bann abitan larezion. Sa bann amenazman-la fer parti enn stratezi inklizif global ki inplik, parmi lezot zafer, donn priyorite a bann abitan landrwa pou travay dan Smart City."

LE REBOISEMENT DE BEAU PLAN EN CHIFFRES :



GREEN BORDER DE BOIS ROUGE :

20

arbres plantés le long du centre sportif

GREEN BELT DE BOIS ROUGE :

+500

arbres et plantes endémiques et exotiques plantés sur une zone de 400 m² longeant le village

REVÉGÉTALISATION DU BUSINESS DISTRICT :

+600

arbres plantés entre 2022 et 2024 et création de plusieurs parcs urbains à terme

TINY FORESTS :

+400

arbres et plantes endémiques plantés près du centre sportif de Bois Rouge

Opération : végétalisation !



Fidèle à sa vision d'un développement responsable, la région de Beau Plan se pare de vert… Une belle façon de réduire son empreinte carbone et d'offrir à tous un cadre de vie exceptionnel !

« Nous abordons nos différents développements de façon responsable et proactive, en revégétalisant de manière stratégique la région de Beau Plan », explique Emeric Vigier de Latour, Communications Manager de Novaterra. L'une des initiatives de la ville : la création de deux Tiny Forests dans Bois Rouge.

En plus d'offrir une meilleure qualité de vie à tous, ces projets luttent contre le réchauffement climatique. Ces forêts miniatures, composées essentiellement d'arbres et végétaux endémiques et indigènes, ont un impact direct sur la capture de CO_2 et permettent de créer des corridors écologiques où peuvent s'épanouir et se régénérer la faune et la flore locales.

C'est le début d'une belle histoire. « Nous possédons de nombreuses zones non stratégiques dans et autour de la Smart City. Nous comptons les proposer aux acteurs économiques qui viennent s'installer dans la région pour qu'ils puissent eux aussi créer leur propre *Tiny Forest* et réduire leur impact carbone », ajoute Emeric.

MON ROCHER:

Where families gather for fun and learning!

Nestled in the northern part of Beau Plan, the charming area of Mon Rocher is the perfect family destination for learning adventures, physical activities, and pure amusement.



A real hub for education, leisure, and sports, the area of Mon Rocher, strategically located on the fringes of the residential area of Beau Plan, is a haven for families. "Mon Rocher acts as a connecting point for various places in the region, making it incredibly accessible," shares Hubert Koenig, Senior Development Manager of Novaterra.

With the Greencoast International School, the Ti Marmailles daycare center, an equestrian facility, the Isla Padel and its Club House, and a new gourmet restaurant-bar, 1890, in the old Mon Rocher sugar mill, families can easily find a world of options in this all-in-one village that guarantees fun-filled days.

Imagine dropping your children off at school or daycare, indulging in a quick sports session, savouring a delightful lunch in a picturesque setting, and then picking up your little ones for their horse-riding lessons. The possibilities are endless! Indeed, the village is in a constant state of expansion. "We're revamping the old stables to host events," Hubert reveals.

MAKE SURE TO KEEP A CLOSE EYE ON THE CALENDAR FOR MEMORABLE EXPERIENCES!



Mon Rocher

FOLLOW THE GUIDE:

A tour of Isla Padel Club

The long-awaited opening of the Isla Padel Club in Mon Rocher is now a reality, and we couldn't be more excited. Fabrice Péroux, the Director of Ennoia Sports & Fitness Club, gives us a sneak peek of this remarkable facility.



"We're thrilled to have built a world-class infrastructure with the support of our esteemed partners, Adidas (for the courts) and Head (sports equipment). In fact, we're eagerly anticipating the visit of our ambassadors, renowned figures in the international padel scene, by the end of the year!" exclaims Fabrice before showing us around.

Immediately, the Club House and its restaurant-bar offer a breathtaking panoramic view of Mon Rocher, with its padel courts. You'll enjoy seeing a match with a cocktail or milkshake in hand. In the distance, the historic chimney stands tall. Dating back to 1890, it has been used as an inspiration to name the club's restaurant.

A variety of events are already in motion, from initiation to training sessions, including competitions, so that families can already enjoy this exciting sport. You just can't wait, right?



5 KEY FIGURES YOU NEED TO KNOW ABOUT ISLA PADEL CLUB

5 ADIDAS PADEL COURTS

1 PANORAMIC CENTRAL COURT

12,000 m² OF SURFACE AREA (PHASE 1)

1 CLUBHOUSE & RESTAURANT

88 CHILDREN ARE PART OF A PILOT PROJECT WHICH AIMS TO INTRODUCE PADEL AT SCHOOL

PADEL KNOWS NO AGE LIMIT

HELPFUL INFORMATION:

Opening Hours: 6:30 AM - 8:00 PM

Access: "Pay per session" or through a membership subscription. You can book your court for some friendly matches or enhance your skills with training, personalized coaching, and programmes suitable for players of all levels.

For more information and easy reservations, call on : 245 8909.

1890 Mon Rocher, la bistronomie dans une ambiance familiale

Le restaurant du Isla Padel Club House est géré par Romane et Stéphane Maurel. Ce tandem qui, à dix et douze ans seulement, lançait son commerce de crêpes du jardin familial a étudié et travaillé dans des établissements prestigieux avant de relever, ensemble, ce nouveau défi. Voici à quoi vous attendre !



Le concept & la cuisine

Ce restaurant s'inspire du padel et de la vie club pour proposer une cuisine européenne. Vous y retrouverez ainsi :

UNE CARTE du midi avec des incontournables tels les burgers et les pâtes

DES ENCAS gourmands entre crêpes et milkshakes pour petits et grands

DES TAPAS pour grignoter et prendre un verre après une partie

UNE MENU du soir aux mets plus raffinés, tels que l'agneau cuit à basse température, qui explorent des techniques de cuisson peu communes.





L'AMBIANCE et le dress code

VENEZ COMME VOUS ÊTES DANS CE RESTAURANT ACCUEILLANT ! TENUE SPORTIVE OU DÉCONTRACTÉE EN JOURNÉE ET CASUAL CHIC LE SOIR VENU.

4 DATES CLÉS DU PARCOURS DE STÉPHANE ET ROMANE

2018
Stéphane entame son Bachelor en Arts Culinaires et Management en Art de la Restauration à l'Institut Paul Bocuse, tandis que Romane quitte La Réunion pour commencer sa carrière dans les cuisines d'un hôtel 5 étoiles dans l'Alpe Duez.

2016
L'année décisive où ils s'orientent vers les métiers de bouche.

2021
Romane revient à Maurice pour se rapprocher de sa famille et ouvrir la Cantine de Beau Plan, qui ne désemplit plus depuis !

2022
Stéphane revient à Maurice pour rejoindre l'entreprise familiale.

INDIGO APARTMENTS

An investment opportunity to be seized!

With its 63 modern apartments ranging from 1 to 3 bedrooms, Indigo offers a peaceful living environment with immediate access to a wide range of practical services and shops. This project successfully redefines the concept of urban living and constructions have already started.



Their optimal layout fully caters to the well-being of its residents – young couples, families, and seniors – and make them an ideal pied-à-terre for those who want to be fully immersed in the vibrant atmosphere of Beau Plan.

Nestled in the heart of a quiet, lush oasis with a communal pool, these cosy apartments are complemented by a range of services within walking distance, including the Mahogany Shopping Promenade and its picturesque lake, boutiques and restaurants, The Strand offices, L'Aventure du Sucre museum, the Creative Park and much more.

Indigo 1.2 is coming soon! Contact Novaterra to get more information.

Julie Merle
(+230) 5930 0699
jmerle@novaterra.mu



BEAU PLAN'S
BOOMING VALUE

The **+40%** increase in residential land values since 2019 is the promise of an investment that will grow over time.







Life in Beau Plan : ce qu'on adore !

Le soleil peint de reflets d'or les feuilles des arbres, réveillant le chant des oiseaux. Un café à la main, vous vous apprêtez à déposer les enfants. Quoi de plus bucolique que la vie à Beau Plan ? Voici ces petits bonheurs qui font le charme de cette ville.

TOUT Y EST POUR MENER UNE VIE ÉQUILIBRÉE

On travaille au Business Park, au Business District ou au Creative park, pendant que les enfants étudient, tout près. Après le travail, on profite d'un moment pour soi pour se rendre à la gym, ou se retrouver entre amis pour un match de padel tennis bien mérité. Quelques courses vite faites, et c'est déjà l'heure du dîner en famille !

ON CIRCULE À PIED OU À VÉLO, ET ON RESPIRE L'AIR FRAIS

Toutes les infrastructures du quotidien sont à proximité, reliées par des pistes piétonnes et cyclables ombragées. Ça donne envie de s'activer pour respirer l'air baigné de soleil du Nord.

ON EST EN SÉCURITÉ DANS CETTE COMMUNAUTÉ RESPECTUEUSE ET BIENVEILLANTE

L'intelligence artificielle sécurise : elle fait le tri des activités enregistrées par les caméras pour garder une excellente visibilité de la ville, tout en préservant l'intimité des résidents. On y vit en toute quiétude, dans le respect des règles communes.

ON EST, PLUS QUE JAMAIS, PROCHE DE LA NATURE

Les résidents se retrouvent, en famille, au parc. Cette zone verte du côté du Hameau est éclairée, la nuit, par des luminaires photovoltaïques. C'est l'endroit parfait pour prendre un bain de nature et entamer la soirée en douceur.





Souvenir
BEAU PLAN

Découvrez Souvenir, un morcellement idéalement niché à Beau Plan. Offrant un investissement exceptionnel dans le nord de Maurice, ces parcelles résidentielles représentent l'opportunité parfaite pour les couples souhaitant construire leur cocon, mais aussi les investisseurs en quête d'une propriété à fort potentiel d'appréciation du capital, ou encore les familles souhaitant tisser un nouveau chapitre de leur vie.

Bien plus que des terrains résidentiels, Souvenir invite à une immersion dans un mode de vie pratique et agréable, profitant pleinement de la riche offre de services de Beau Plan. Détendez-vous dans le parc urbain à deux pas de votre nouveau chez-vous et appréciez la proximité d'une école et d'une crèche à Mon Rocher pour vos enfants.

Souvenir propose des terrains à partir de 17 perches. Au-delà de l'acquisition d'un terrain, Souvenir vous invite à saisir une opportunité unique pour écrire la suite de votre vie… et y créer d'inoubliables souvenirs. Plongez dans la promesse de Souvenir – là où vos rêves trouvent un terrain fertile et où l'avenir se dévoile.

Plus que deux terrains sont encore disponibles à l'achat à Souvenir !

Contactez **Julie Merle** sur le **(+230) 5930 0699** pour vous installer dans ce cadre idyllique à Beau Plan.

Bann latelie solider L'Aventure du Sucre

Depi 2022, L'Aventure du Sucre organiz bann latelie rekreatif ek pedagozik otour lar resiklaz. Se dan kad expozision tanporer Planet'R lor devlopman dirab ek lekonomi sirkiler, ki bann ONG ki Terra Foundation soutenir pe benefisie sa bann latelie-la.



Inn deza ena plizier sesion otour bann tematik kouma dibwa flote, lapintir lor ver resikle ou lor meb an palet resikle. Sa bann atelie-la, zot anime par bann artis ki rekonet pou zot langazman ekolozik ek sosial, se enn bon lokazion pou met kreativite o-servis linklizion ek devlopman dirab! Sandrine d'Unienville, depi departman Cultural Development and Communication L'Aventure du Sucre dir ki zot "anvi ki ena enn transmision konesans ek ki bann madam ek bann zenes larezion re-partaz seki zot inn aprann dan zot lakaz, dan zot vilaz, dan zot ONG."

Bann realizasion bann benefisier swa an vant dan magazin souvenir ou pe dekor promnad artistik zardin l'Aventure du Sucre.



Le Creative Park prend son envol !

2023 marque un tournant créatif pour le cœur de la ville. La talentueuse graphiste mauricienne All Things Gaby a posé le premier jalon en concevant la nouvelle identité de marque du Creative Park. Avec ses lignes modernes et épurées, le logo en noir et blanc est modulable à l'infini afin de mieux valoriser le talent des créatifs, artistes et artisans qui animent ce lieu vibrant ! Il accompagne désormais la culture et l'événementiel de la ville, renforçant ainsi son positionnement créatif.

Le Creative Park a également profité de l'arrivée de Benjamin Gilot, premier responsable de projets culturels de Beau Plan (découvrez son portrait en p.14 !), pour redynamiser son activité événementielle. En plus de la programmation de la ville, les locataires ont eux aussi fait vivre le lieu en organisant leurs propres *happenings*. En avril dernier, The Octopus a accueilli l'exposition solo de l'artiste Patrick Ricco. Et du côté du Studio Dance School, l'année fut rythmée d'ateliers et de stages – en Street Jazz, Ninja Parkour et Swing/Lindy Hop, entre autres.

Cerise sur le gâteau, le Creative Park a ouvert son premier studio d'artiste : celui de Raymond Levantard ! Les visiteurs pourront désormais voir à l'œuvre cette figure incontournable de la scène artistique mauricienne, dont le style unique lui a valu des expositions à Imaaya ou encore à la Shay Hewett Fine Art Gallery.

BEAU PLAN, FOR A CREATIVE LIFE

Avec son nouveau tagline "For a Creative Life", Beau Plan adopte un positionnement résolument créatif et invite les habitants et les usagers de la ville à profiter pleinement des services et des activités de la Smart City pour réimaginer leur quotidien avec plus de créativité. La réhabilitation du patrimoine historique pour de nouveaux usages, la redynamisation du Creative Park et de sa programmation culturelle ou encore l'embellissement de la ville et de ses murs sont autant de projets qui attestent de la volonté de Beau Plan de faire vivre, concrètement, cette nouvelle ambition.

CREATIVE PARK:

It's happening!

Let's look back at the major events that made Beau Plan Creative Park come alive in 2023!



Last year, in April, the Creative Park hosted the Mama Jaz festival for five "Sweet Afternoon Sets": free outdoor sessions bringing jazz enthusiasts and families together around a common passion for music. In May, residents from different neighbourhoods of Beau Plan gathered for a drink for the *Fête des Voisins* (neighbours festival). In a warm setting created by Wheel & Barrow, both young and old enjoyed the proposed activities: concerts, games for children, gourmet stands, and non-alcoholic cocktails!

More info on MAMA JAZ here.

In June, Beau Plan celebrated Music Day. This lively festival, punctuated by musical interludes, ended with an afterwork concert! June also marked the resumption of the Apéro de Beau Plan: a regular meet-up designed to bring together Terra group employees and businesses located at the Business Park, The Hive, and Creative Park. After the great success of the first edition, more afterworks took place at La Cantine in August, September, and November!





The kids also had a blast last year with The Great Treasure Hunt: an opportunity for the public to discover the city while having fun. The celebrations continued in October with Halloween, a night fair filled with games and treats for both the little ones and the young at heart. And to end the year on a high note, Creative Park hosted a Christmas market in December.

HEADING INTO 2024!

2024 holds exciting surprises for the residents of Beau Plan and the surrounding region. On the agenda: exhibitions (Joshila Dhaby and a tribute to Florent Beusse, amongst others!), festivals, concerts, and other major events. New activities will also complement the Workshop's programme, which has been hosting Be In Yoga with Aurélie and children's drama classes with Rachel de Spéville since 2023.

Stay tuned on the Creative Park's Instagram page for more updates!

creative_park_beauplan

Creative Park



PORTRAIT EXPRESS
Benjamin Gilot, Cultural Project Manager chez Novaterra

Pouvez-vous nous en dire plus sur votre rôle ?

J'ai rejoint Novaterra en mars 2023 : je suis responsable du volet événementiel – qu'il s'agisse de nos propres événements ou de ceux d'entreprises externes –, ainsi que du volet culturel, puisque je gère aussi le Creative Park. Mon but est de mettre en place de plus en plus d'événements et de booster la zone, notamment en proposant de nouvelles activités culturelles et artistiques.

Si vous étiez un art, vous seriez…

Le théâtre ! L'art de la comédie fait partie de moi. Avant de revenir à Maurice il y a quelques années, j'étais comédien à Paris, et j'ai joué dans une quarantaine de pièces. Aujourd'hui, j'anime toujours l'atelier du Théâtre de Katsu, fondé après le deuxième confinement : deux soirs par semaine, plus de 25 amateurs s'y rassemblent pour des ateliers de théâtre. J'ai donc toujours un pied dans ce monde !

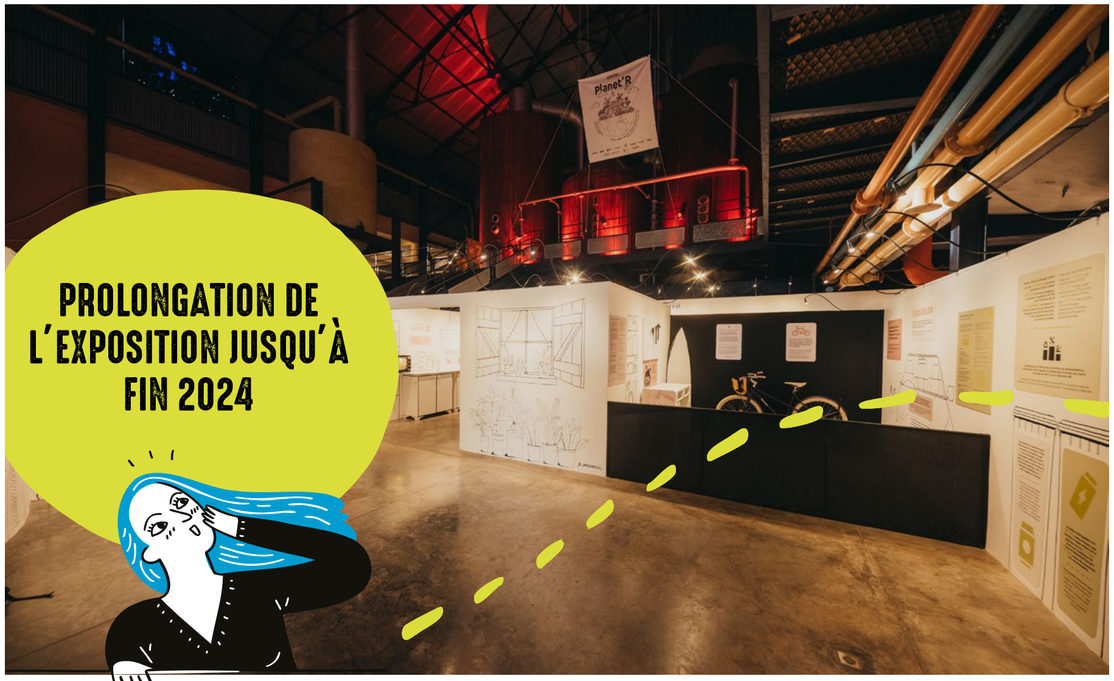
Qu'est-ce qui vous passionne le plus dans votre travail ?

Voir les idées prendre vie ! Imaginer des événements et les gérer de A à Z me captive particulièrement ; par exemple, je dois choisir une nouvelle thématique pour chaque édition des Apéros de Beau Plan (les derniers jeudis du mois). Mais d'autres aspects me plaisent aussi énormément, comme privilégier les partenariats en circuits courts avec des artisans de la région, ou encore travailler sur un projet – encore confidentiel – pour dynamiser l'art et la culture à Beau Plan…

PLANET'R :

L'exposition qui fait du bien à la planète

En mars 2023, L'Aventure du Sucre a lancé sa nouvelle exposition temporaire, Planet'R. Axée sur les 5R – Refuser, Réduire, Réutiliser, Recycler, Rendre à la terre –, elle fait le point sur le poids de nos habitudes de consommation, tout en nous offrant une porte de sortie !



Durant un an, les visiteurs de L'Aventure du Sucre pourront découvrir une exposition plutôt originale : au fil de l'exploration se dessine une maison grandeur nature née sous le coup de crayon de Brian Lamoureux, artiste mauricien renommé. Dans chacune des pièces, on retrouve des thèmes engagés, tels que la réduction des déchets, les modes de consommation responsables, ou encore la minimisation de notre impact environnemental.

Ludique, cette exposition propose des scénographies, des textes, des œuvres composées à partir de déchets – tels les tableaux de Laurie Madelaine Castel ou les instruments de musique de Kan Chan Kin –, mais aussi des jeux, pour le plus grand bonheur des enfants. Produite de façon écologique, cette maison-exposition s'ancre dans le quotidien des familles, leur offre de nombreuses astuces pour réduire leur impact sur l'environnement.







QUELQUES ASTUCES ANTI-GASPI :



LE GASPILLAGE EN QUELQUES CHIFFRES

30 %
DES ALIMENTS PRODUITS SONT GASPILLÉS, L'ÉQUIVALENT D'UN CAMION DE 40 TONNES DE NOURRITURE JETÉE CHAQUE SECONDE

2 700 L
D'EAU DOUCE – SOIT L'ÉQUIVALENT DE CE QU'UNE PERSONNE BOIT EN 2 ANS ET DEMI – SONT NÉCESSAIRES À LA FABRICATION D'UN TEE-SHIRT

50 %
DES TEXTILES PRODUITS PAR LA FAST FASHION SONT JETÉS EN MOINS D'UN AN

25 %
DES RIVIÈRES DU GLOBE PRÉSENTENT DES TAUX DANGEREUX DE POLLUTION MÉDICAMENTEUSE

10 000 L
D'EAU UTILISÉS PAR AN ET PAR PERSONNE AUX TOILETTES POUR L'ÉVACUATION DE SEULEMENT 500 LITRES DE DÉJECTIONS

45 %
DES GAZ À EFFET DE SERRE DIRECTEMENT GÉNÉRÉS PAR LA FABRICATION DE MATÉRIEL NUMÉRIQUE

800 kg
DE MATIÈRES PREMIÈRES POUR FABRIQUER UN ORDINATEUR ET 500 KG POUR UNE BOX INTERNET

57 millions
DE TONNES DE DÉCHETS D'ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES ET ÉLECTRONIQUES PRODUITS CHAQUE ANNÉE, PLUS QUE LE POIDS DE LA GRANDE MURAILLE DE CHINE !

Green and social initiatives in Beau Plan

Beau Plan's Smart City is committed to responsible development. The city's green and social initiatives reflect its dedication!

The sewerage treatment plant recycles 100% of effluent, and 80% of the city's water is reused for irrigation purposes.

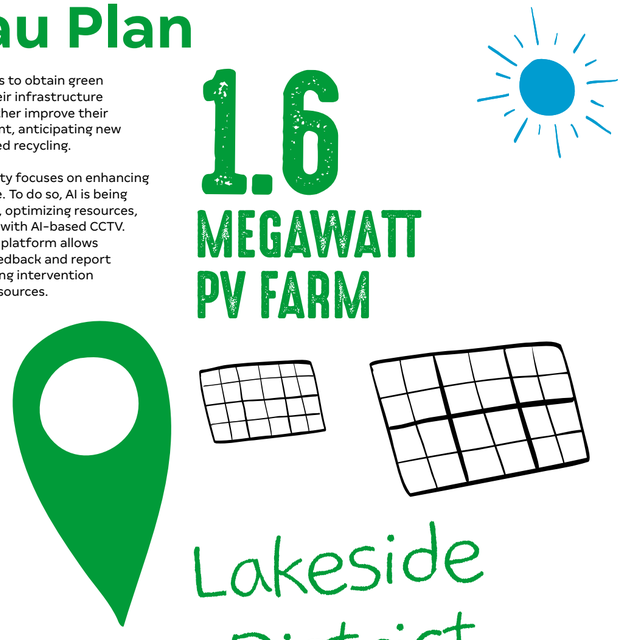
Beau Plan's commitment to energy efficiency is also evident in key building projects:

- Greencoast International School, the first ecobuilding in Beau Plan, built with excellent insulation and no need for air conditioning is both cost-effective and eco-friendly. The Mahogany Shopping Promenade uses natural cooling methods, eliminating the need for air conditioning in common areas.
- The Strand office building is already EDGE certified, achieving a 40% reduction in energy consumption by using energy-efficient materials. These efforts underscore Beau Plan's drive for sustainability and energy efficiency.
- To meet energy needs, a 1.6-megawatt PV farm is under construction, supplying 45% of the smart city's daily energy consumption.

In 2024, Beau Plan plans to obtain green certifications for all their infrastructure works. They aim to further improve their solid waste management, anticipating new regulations for increased recycling.

On another note, the city focuses on enhancing residents' quality of life. To do so, AI is being integrated into the city, optimizing resources, and improving security with AI-based CCTV. A community software platform allows residents to provide feedback and report issues promptly, reducing intervention time and conserving resources.

Beau Plan's dedication to responsible and continuous improvement underscores a commitment to a greener, smarter, and more connected future.



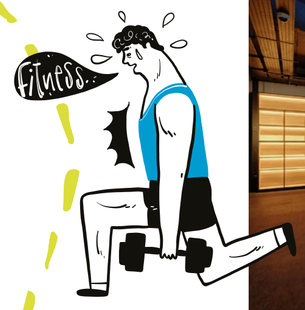
Ennoia Boutique Gym arrives at The Strand for an immersive fitness experience

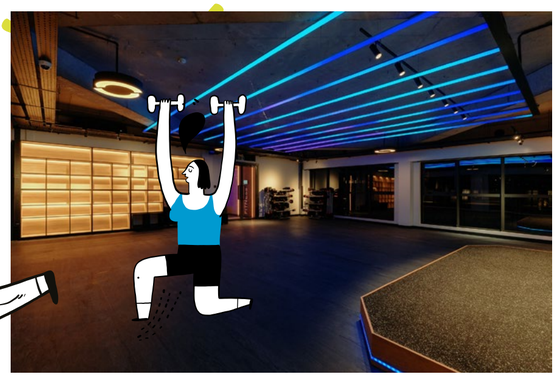
Ready to embark on a thrilling fitness journey? Well, here's some exciting news for you! Since last November, the office spaces at The Strand have been graced by a brand-new concept: Ennoia Boutique Gym.

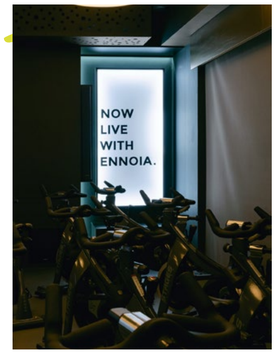
With options for one-off sessions or memberships, this 515m² fitness haven is all about challenging the conventions of traditional sports clubs. It boasts a futuristic design, a relaxing coworking lounge, trendy changing rooms, and, most importantly, three fully immersive studios that promise unforgettable sports experiences, both live and virtual, regardless of your fitness level.

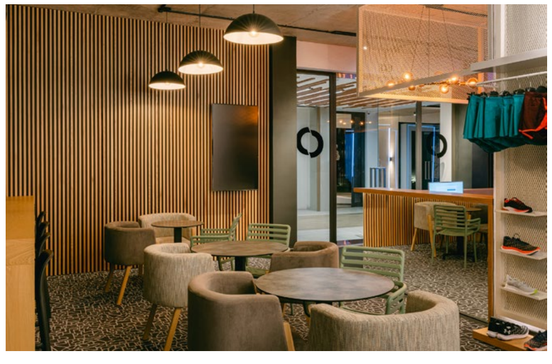
Each studio offers a unique atmosphere and experience. Get your adrenaline pumping in the electrifying spinning studio known as "The Ride", tone your body to perfection in the fully connected SkillX studio by TechnoGym, and reset both your body and mind in the Fitness studio, with its virtual sky and a view of Beau Plan Lake.

A must-try for all fitness freaks!









OPENING HOURS:

Monday to Friday:
6:00 AM to 8:00 PM

Saturday:
7:00 AM to 5:00 PM

Sunday:
8:00 AM to 12:00 PM



L'Occitane Tribeca: 471 4984
L'Occitane Bagatelle: 468 8456
L'Occitane Mahogany: 245 8365

L'Occitane Ruisseau Créole: 483 6601
L'Occitane Caudan Waterfront: 213 1340
L'Occitane Grand Baie La Croisette: 269 6017

Du nouveau au Mahogany Shopping Promenade !

Plus dynamique que jamais, le Mahogany Shopping Promenade a dévoilé ces derniers mois une série de nouveautés pour améliorer l'expérience de ses visiteurs. Les avez-vous déjà repérées ?

UN RECYCLAGE QUI FAIT SENS

Les nouvelles poubelles de tri installées dans la galerie du Mahogany – permettant de trier le plastique et les canettes, le papier, les déchets alimentaires, ainsi que les déchets divers – font de la préservation de l'environnement, un jeu d'enfant !

De nombreux déchets sont ainsi recyclés de manière écologique : création de plateaux d'œufs avec les éléments en carton ; réutilisation du plastique PET pour la fabrication de lunettes de soleil ; production de compost avec les déchets alimentaires ; réalisation d'ustensiles de cuisine et autres accessoires métalliques avec les canettes en aluminium… De quoi apporter sa pierre à l'édifice pour un avenir plus vert !

DES BORNES DE RECHARGE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Bonne nouvelle : vous pouvez désormais recharger votre véhicule électrique pendant votre séance shopping ! Pour conjuguer écologie et modernité, le Mahogany Shopping Promenade a en effet installé des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Signées E-Motion, ces bornes offrent des options de 40 kW et 22 kW, et sont équipées d'une technologie RFID : de quoi connaître facilement les temps de recharge, grâce à une carte à puce fournie au moment de votre abonnement.

UN SUCCÈS CROISSANT

+ 10 %

DE VISITEURS EN 2023.



LA FRÉQUENTATION DU MAHOGANY A CONNU UNE NETTE PROGRESSION L'ANNÉE DERNIÈRE.

UN NOUVEAU PARKING À VÉLOS ET TROTTINETTES ÉLECTRIQUES EST AUSSI PRÉSENT AU MAHOGANY POUR ENCOURAGER LA MOBILITÉ DOUCE DE SES USAGERS.

3 lide pou enn lapremidi kot Mahogany

Mahogany Shopping Promenade, li boukou plis ki zis enn shopping mall! Ala de-trwa lide pou zot prosin lapremidi dan Beau Plan…



1

ENN LAPREMIDI POU MANZE

Gof, krep, churros… sokola, nutella, dimiel, koko… Pou satisfer zot lanvi dou,avek enn ti gou Lespagn, randevou kot Casa de Churros. Bann amater gato franse pou trouv zot boner kot Artisan Coffee. Nou, nou'nn extra kontan bann cannelés!

2

ENN LAPREMIDI POU KREE

Hobby Studio pe invit zot liber zot kreativite. Sak semenn, pou larg zot lame pou fer makrame, krose, lapintir ou plin lezot spesialite artistik, pou ena bann latelie pou zanfan ek pou gran-dimounn. Al lor zot paz Facebook pou gagn plis ransegnman.

3

ENN LAPREMIDI SPORTIF

Pou terminn lazourne avek enn lamars ou enn jogging, ek profit refle kouse soley dan lak, pena meyer landrwa ki Promenade ki ena ant Mahogany ek Beau Plan Business Park.

ZOT INN TRAVERS NOUVO PON KI ZWENN MAHOGANY SHOPPING PROMENADE AVEK BEAU PLAN BUSINESS PARK? SA ZOLI BALAD LOR LAK LA PE ATANN ZIS ZOT MEM!

Travailler à Beau Plan, c'est comment ?

Beau Plan ne cesse de grandir et d'accueillir de nouveaux visages ! Ils livrent leur ressenti sur la ville.



RAYMOND LEVANTARD

Artiste en résidence au Creative Park

« J'aime le côté vert du Creative Park. L'accessibilité et la proximité de Beau Plan à chez moi sont des atouts primordiaux. Mon bon plan ? The Octopus et HobbyWorld, où je m'approvisionne en toute facilité ! »



MATHIEU FAYOLLE

Financial Controller de GreenYellow au Business Park

Beau Plan nous offre une atmosphère propice à l'épanouissement professionnel. On y retrouve une énergie positive stimulant notre productivité. A mon sens, évoluer dans l'environnement du Business Park favorise un sentiment d'attachement à mon employeur !



MARIE JANE VERTE PAYEN

Senior HR Officer de Mourant Global Solutions à The Strand

« J'ai un cadre de travail ressourçant et inégalable, avec une vue magnifique sur le lac, et de nombreux services à proximité. De plus, chaque développement s'y fait en harmonie avec la nature. Ce que je préfère : pouvoir me détendre à l'ombre des arbres. »

WORK IN BEAU PLAN

C'EST QUOI ?

Proposer à ses usagers un environnement de travail où l'on peut s'épanouir : voilà la vision qui anime Beau Plan pour développer son offre de bureaux et locaux commerciaux. Qu'il s'agisse d'aménager un cadre naturel paisible, de proposer une multitude de services pratiques à portée de main, ou encore de créer une offre sportive et de loisirs bien étoffée, le bien-être des professionnels et des entreprises y est mis en première ligne.

3 CONSEILS POUR UN ENTRETIEN

d'embauche réussi



1

PRÉPAREZ-VOUS

Assurez-vous de connaître l'entreprise, ses produits ou services. C'est la base ! Préparez vos réponses aux questions types d'entretien, telles que « pourquoi voulez-vous travailler ici ? ».

2

MONTREZ VOTRE MOTIVATION

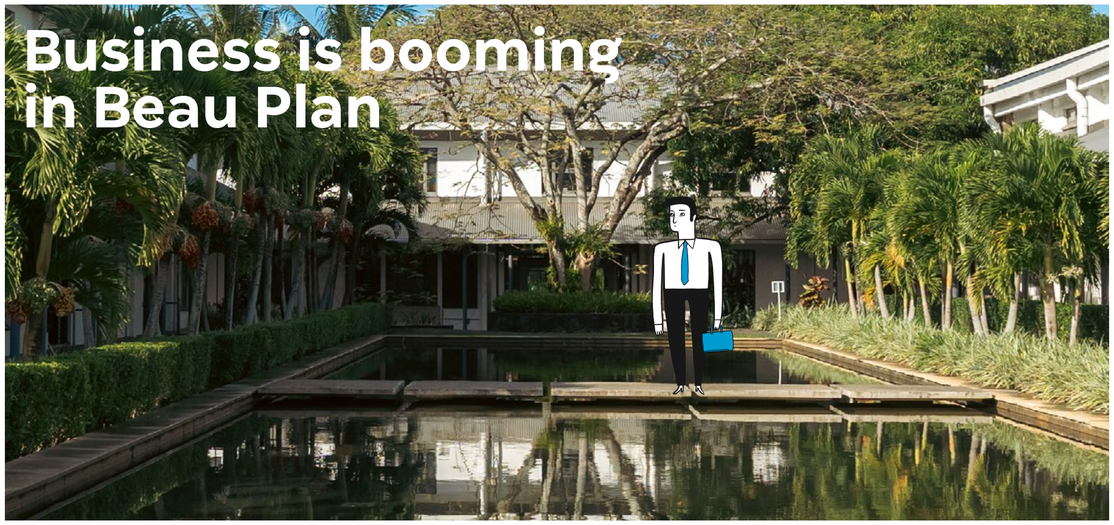
Une attitude positive, c'est la clé d'un bon entretien. Mettez en avant votre enthousiasme pour le poste, soyez souriant et valorisez vos expériences et qualités humaines.

3

SOYEZ HONNÊTE

Exagérer sur vos compétences pourrait se retourner contre vous… Soyez honnête et n'hésitez pas à montrer votre désir d'apprendre !

Business is booming in Beau Plan



Beau Plan is proud to be the first business destination in the North. This business hub is booming with promise and possibility.

The city offers various business addresses, among which The Strand, a unique lakeside office building, for companies who are looking to lease office space. It is already 85% full, with businesses from the hospitality sector, banking sector, insurance, off-shore companies, and real estate. Novaterra's aim is to offer tenants peace-of-mind, ensuring that companies are taken care of so that they can focus on their business.

In the growing Business District across the city commercial land is in high demand. Of the 15 plots available, 60% have already been sold. Some plots strategically line the motorway, offering excellent visibility for businesses. It's an ideal opportunity for established companies looking to build and expand. The exciting, new Decathlon is open since a few weeks with an ideal location on the motorway on one of these plots.

Businesses are choosing to relocate to Beau Plan because of the numerous benefits, such as an excellent connectivity to services and an environment that fosters growth. An ecosystem has been successfully created with all the amenities necessary for living and working in Beau Plan. Novaterra is the first guarantor of their investment by creating value year-in and year-out. After one and a half years in the making, it's certainly exciting to see this business hub come to life!

WORK IN BEAU PLAN

AFTER SEVERAL YEARS, THE BUSINESS PARK HAS REVAMPED ITS LOOK!



JOIN OTHER COMPANIES LIKE LEGRAND, COCONUT, GREENYELLOW AMONG OTHERS, AND EXPERIENCE 'WORK IN BEAU PLAN'



The Strand has it all!







Business Park

The Strand, a collaboration between Novaterra and Architects Studio, earned the prestigious title of "Best Office Architecture in Africa" at the International Property Awards 2023-2024 on February 22nd. Situated in the Lakeside District, The Strand's outstanding design and practicality make a significant impact on the architectural scene. Featuring a boutique gym, it aligns with the "Work in Beau Plan" philosophy imagined by the city, promoting a balanced personal and professional life. La Bakery, the Strand's wellness bar, offers delicious and healthy meals for Beau Plan's tenants and workers.

The project, recognized for excellence and innovation, is also the first in Mauritius to receive EDGE certification, showcasing Novaterra's commitment to energy, water, and material savings. Joel Couve de Murville, Head of Sales and Marketing at Novaterra emphasized Architects Studio's crucial role. He stated, "This award is not just recognition for Architects Studio but also a tribute to visionaries and collaborators. As industry leaders, we're committed to redefining modern office architecture with groundbreaking projects."

LA CANTINE :

une histoire de famille et de gastronomie

C'est en 2022 qu'est inaugurée La Cantine. Avec sa carte variée, cette entreprise familiale a vite conquis le cœur des habitués et des professionnels de la région !

Le concept de ce restaurant, imaginé par la famille Maurel, est d'être accessible à tous, tout en offrant une cuisine variée à base de produits frais et qualitatifs : des snacks simples, un risotto à la truffe, une bavette flambée au Jack Daniels ou des pizzas... un régal !

Portés par leur passion de la gastronomie, ses créateurs ont récemment ouvert un prêt-à-manger healthy à The Strand, La Bakery, et le restaurant 1890 au Isla Padel Club de Mon Rocher. Cette brasserie est gérée par Stéphane Maurel, diplômé de l'Institut Paul Bocuse.



Decathlon, la nouvelle destination sportive de Beau Plan !



PARE POU BOUZE !

Le 14 novembre a donné le coup d'envoi : après son arrivée en 2021 dans le centre, Decathlon Maurice a ouvert son second magasin à Beau Plan en 2024, au cœur du Business District, afin de se rapprocher de sa clientèle du nord.

Construit en tout juste un an, Decathlon Beau Plan offre une infrastructure moderne avec des parkings, un playground de 500 m² et des activités sportives, dans un cadre agréable et dynamique. Facile d'accès, c'est directement par l'autoroute M2 en venant de Port-Louis que l'on s'y rend et via le rond-point de Beau Plan en venant du nord, en direction de Triolet.

Pour cette seconde adresse, l'enseigne annonçait la création d'une cinquantaine d'emplois. Une excellente nouvelle pour la région. « Le recrutement s'est bien passé. Nous avons eu la chance de faire une journée de recrutement à Polytechnics Mauritius, au campus de Pamplemousses. Une très belle session lors de laquelle nous avons recruté 90 % des candidats.

Tous des passionnés de sport habitant principalement les régions du nord » nous indique Astrid, Coordinatrice des Ressources Humaines. « Cette ouverture est la concrétisation de nos efforts, tout le monde était très impatient à l'approche de la date ! » ajoute-t-elle.

En plus de la diversité de son offre, l'enseigne se distingue par son sens du service et sa passion du client, afin de conseiller au mieux ce dernier dans ses achats.



Les rues de Beau Plan enfin baptisées !

À Beau Plan, les quartiers prennent chaque jour un peu plus vie. Pour accompagner leur développement, les équipes de Novaterra se sont attaquées à un sacré challenge : nommer les rues de la ville ! Retour sur cette aventure.

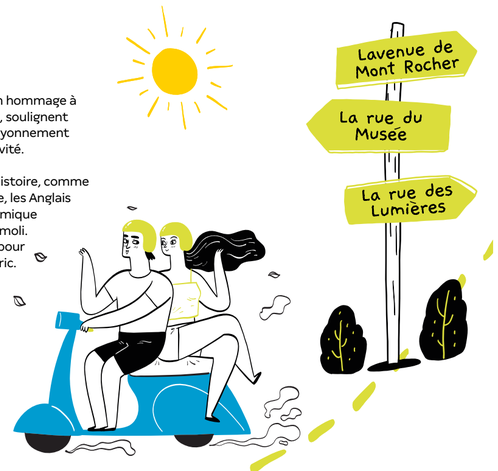
« Nous souhaitons développer la Smart City de manière réfléchie et cela passe par une bonne organisation des quartiers et des rues », commence Emeric Vigier de Latour, Communications Manager à Novaterra. L'idée : offrir aux résidents et visiteurs un cadre agréable, marqué par des noms simples et évocateurs, pour faciliter la circulation au quotidien.

Après une réflexion stratégique lancée avec l'agence de branding OXO, de grands thèmes sont dégagés pour valoriser le patrimoine de la région. « Nous voulions rattacher les noms de rues à des ancrages géographiques, culturels, naturels et aussi industriels », poursuit Emeric. Certains noms de rues font référence au lieu physique qu'elles bordent, comme par exemple la rue du Musée, menant à l'Aventure du Sucre, ou encore l'avenue de Mont Rocher, longeant les écuries.

D'autres, comme la rue des Lumières, en hommage à l'œuvre "Le Champ des Lumières" du lac, soulignent l'engagement du groupe Terra pour le rayonnement de la région à travers les arts et la créativité.

D'autres, enfin, font un clin d'œil à son histoire, comme l'avenue de l'Observatoire. « Au 19e siècle, les Anglais avaient installé un observatoire astronomique à Pamplemousses. Vers 1960, il a été démoli. La société Harel Frères a été contactée pour récupérer les matériaux », explique Emeric. Aujourd'hui, ses pierres composent le muret qui sépare le lac en deux. La rue de la Fonderie rappelle quant à elle l'ancien bâtiment où étaient fondues les pièces d'usine pour les réparer, où siège aujourd'hui le Creative Park. « Il s'agit aussi d'un devoir de mémoire pour que les gens se rappellent de ce qu'il s'est passé ici », ajoute-t-il.

Il nous tarde de nous y promener !



LE PAYSAGISME À BEAU PLAN : toute une histoire !



À Beau Plan, tout a été mis en œuvre pour accueillir les habitants et les usagers dans un environnement verdoyant propice à la sérénité et au bien-être. Le paysagisme joue un rôle crucial à cet égard. « Le choix de l'architecte paysagiste s'est fait avec beaucoup de soin et d'attention, explique Cheshta Hurnauth, Team Leader - Landscaping à Novaterra. Nous avons ensuite analysé les zones d'implantation pour identifier les plantes les mieux adaptées, en tenant compte de leur tolérance à l'ombre ou au soleil et de leur faible besoin en eau, par exemple ». Même la variété de gazon doit être choisie avec soin ! À Beau Plan, on trouve principalement du chiendent, résistant et peu exigeant en eau.

D'autre part, le paysage a été agencé en tenant compte du précieux héritage arboricole du territoire. Le Parc, par exemple, a tiré parti de son verger existant pour créer une zone verte et vivrière. Et pour créer une harmonie avec le reste de la ville, des palmiers ont été plantés en bordure de route ainsi que qu'une variété de plantes intéressantes ajoutant des touches de couleur. Enfin, Beau Plan s'est attelé à mettre en avant les espèces endémiques de Maurice. « Ces plantes sont adaptées à notre climat, ce qui facilite leur culture et leur entretien », souligne Cheshta. Une seconde *Tiny Forest* endémique a même vu le jour à Bois Rouge cette année. Un bel hommage à notre patrimoine végétal unique !

New graduates!

In a dazzling ceremony at the Trianon Convention Centre in Mauritius on February 29th, 2024, African Leadership College proudly celebrated the graduation of approximately 150 undergraduate and graduate students from diverse programs such as Social Sciences, Business Management, Engineering, and Computing. The event, graced by esteemed guests including the Vice-Prime Minister of Mauritius, Leela Devi Dookun-Luchoomun, and Julie Gichuru of the Mastercard Foundation, was a joyous occasion filled with smiles, laughter, and gratitude. As the graduates embark on their journeys, they carry with them accredited degrees from Glasgow Caledonian University, and the wisdom imparted by some of Africa's most inspirational women leaders, including Julie Gichuru.



BUSINESS DISTRICT: signage and infrastructure done!

The highlight of Novaterra's work in Beau Plan is the unique Business District. Exciting news: the first phase of infrastructure and signage for this district has just been completed.

With regards to infrastructure, slip-ways in and out of the district towards Port Louis and the North have been constructed to connect the Business District to the M2 motorway. The infrastructure also allows access to various plots of land facing the motorway, one of which houses the all-new Decathlon store, which opened mid November.

The city boasts an exciting, unique take on signage. Colours and symbols have been selected with specific attention to detail allowing for a fresh and trendy feel and in coherence with the designs of the one existing in Beau Plan. The same signage has been carried over into the Business District, delivering cohesion to the entire area.





Nous avons commencé cette année avec la magnifique exposition "**Guardians of Beau Plan**" de **Joshila Dhaby**, et nous souhaitons continuer à soutenir nos artistes locaux dans le cadre de la vision de Beau Plan. Merci à Joshila d'avoir partagé avec nous "Indigo Memories", une peinture qui reflète les riches teintes de l'île, à travers le gecko orné.