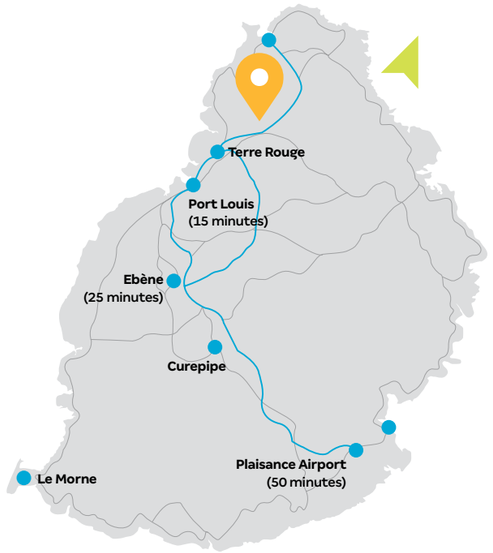
Mango Village

RESIDENCES – BEAU PLAN



Gateway to the North

Beau Plan, located a stone's throw away from the capital, Port Louis, with direct access to the main business centres of the island and bustling activities of the region like the Pamplemousses Garden, has positioned itself as the gateway to the North. A link between the dynamism of the North and the leisurely pace of the coasts; a prime destination that appeals to professionals and families in equal measure. Five minutes away from the coasts of Balaclava, ten minutes from Grand Baie and twenty minutes away from the main business centres of Ebène and Port Louis, Beau Plan Smart City strikes the perfect balance between city vibrancy and rural charm.

Entrée stratégique du Nord

À quelques minutes de Port-Louis, la capitale, avec un accès routier direct vers les centres d'affaires de l'île Maurice et à deux pas des activités majeures de la région comme le Jardin de Pamplemousses, Beau Plan est une passerelle vers le Nord, un trait d'union entre le dynamisme du centre et la douceur de la côte ; une destination idéale pour les professionnels comme pour les familles. À 5 minutes des côtes de Balaclava, 10 minutes de Grand Baie et 20 minutes des principaux centres d'affaires de l'île comme Ébène et Port-Louis, cette ville en devenir est le compromis idéal pour une vie animée.

- Soft mobility: Pedestrian walkways & cycle paths around the city
- Connected neighbourhoods
- Residential, commercial, and office projects
- Extensive leisure activities
- Midway between the north and the centre of the island
- Close to the coast

- *Mobilité douce : axes piétons et pistes cyclables autour de la ville*
- *Quartiers connectés*
- *Projets résidentiels, commerciaux, bureaux*
- *Loisirs étendus*
- *À mi-chemin entre le Nord et le centre de l'île*
- *Proche du littoral*

Beau Plan aspires to make everyday life an adventure... where everything is at your fingertips!

Beau Plan aspire à faire du quotidien une aventure... où tout est à portée de main !

THIS IS BEAU PLAN

Beau plan,
déjà une réalité

This is Beau Plan

Beau Plan offers the perfect living environment. The Smart City creates the link between different daily activities; from workplaces, to recreational and wellness facilities. Along its pathways and throughout its neighbourhoods, a fulfilling and exciting day takes shape. Sports and leisure activities, a fulfilling work-life, fun events, shops and restaurants: Around the Lake, at the heart of the city, everything is at your fingertips to turn your dream lifestyle into a reality.

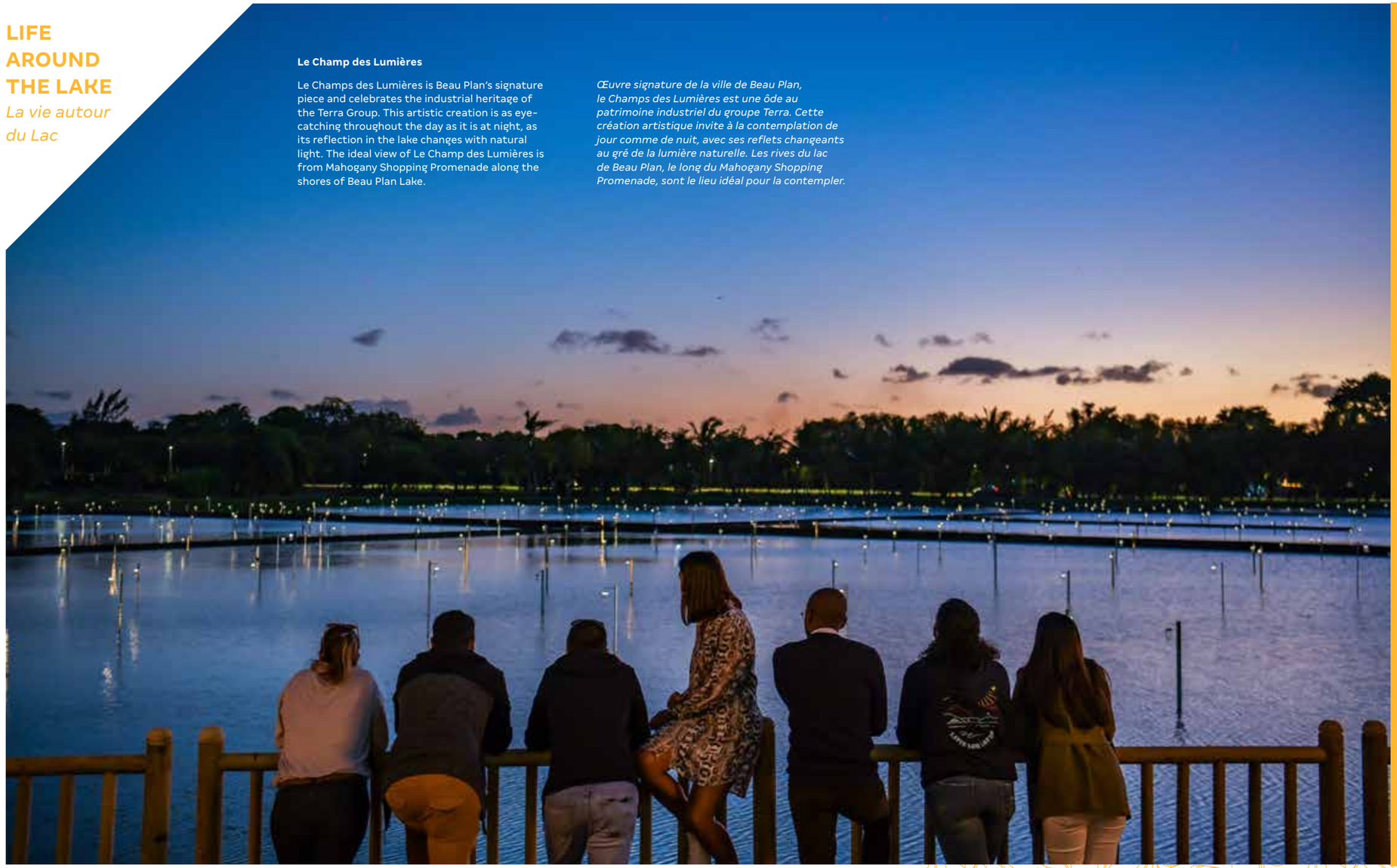
Beau Plan, déjà une réalité

Beau Plan offre déjà un cadre de vie complet. La Smart City fait le lien entre les différentes composantes du quotidien, du travail au bien-être et des commodités aux loisirs !

Dans ses allées et entre ses quartiers, un quotidien rempli se dessine. Activités sportives et de loisirs, vie professionnelle remplie, événements, shopping et restaurants : tout est à portée de main depuis le cœur de ville, le Lakeside, pour vous permettre d'imaginer la vie qui vous ressemble.

LIFE AROUND THE LAKE

La vie autour du Lac



Le Champ des Lumières

Le Champs des Lumières is Beau Plan's signature piece and celebrates the industrial heritage of the Terra Group. This artistic creation is as eye-catching throughout the day as it is at night, as its reflection in the lake changes with natural light. The ideal view of Le Champ des Lumières is from Mahogany Shopping Promenade along the shores of Beau Plan Lake.

Œuvre signature de la ville de Beau Plan, le Champs des Lumières est une ôde au patrimoine industriel du groupe Terra. Cette création artistique invite à la contemplation de jour comme de nuit, avec ses reflets changeants au gré de la lumière naturelle. Les rives du lac de Beau Plan, le long du Mahogany Shopping Promenade, sont le lieu idéal pour la contempler.

The Lakeside District is built around three key features: Mahogany Shopping Promenade, The Strand, its Lakeside Offices and its future boutique hotel.

A one-of-a-kind shopping experience

To the delight of the region's inhabitants, the Mahogany Shopping Promenade opened its doors in June 2021. At the heart of the Lakeside District, this unique shopping centre invites you to take your time and share special moments with your loved ones.

Its food court, which boasts flavours from around the world, its trendy restaurants, shopping gallery, and promenade around from the lake, make it the region's most sought-after place to live.

The Strand's exclusive lakeside offices

Close to Mahogany, The Strand will be completed by the end of 2022. With its contemporary architectural design, elegant finishes and a working environment adapted to the evolving needs of businesses and entrepreneurs, this project of 10,000m² of prime office space, which will also include a gym, is set to become a new reference in the office market.

Le Lakeside District s'organise autour de trois composantes : le Mahogany Shopping Promenade, les bureaux de The Strand et son futur boutique hôtel.

Une galerie commerçante unique en son genre

Le Mahogany Shopping Promenade a ouvert ses portes en juin 2021… pour le plus grand plaisir des habitants de la région ! Au cœur du Lakeside District, ce centre commercial d'un genre nouveau invite à prendre le temps et à partager de bons moments avec ses proches.

Son foodcourt aux saveurs du monde, ses restaurants tendance, sa galerie commerçante et sa promenade autour du lac en font un lieu de vie incontournable de la région.

The Strand, des bureaux exclusifs face au lac

Non loin du Mahogany, se dressera The Strand d'ici fin 2022. Avec une architecture contemporaine, des finitions élégantes et des environnements de travail adaptés aux attentes évolutives des entreprises et entrepreneurs, cet espace de 10 000 m2 de bureaux face au lac s'annonce déjà comme un incontournable. Il comportera son propre espace de gym.

Closer To Your Aspirations

Pour toutes vos envies

The Beau Plan experience

Beau Plan Smart City has been designed to human scale to meet all your aspirations and needs.

Greencoast International School

Starting at pre-primary school level, Greencoast educates children as young as 3, using a method based on creative development. Young students learn about the environment, sorting, permaculture, and respect for others. The school intends to grow with the generations to come with the aim of becoming a high school.

Mon Rocher Equestrian Centre

A few minutes from Greencoast International School, Mon Rocher Equestrian Centre is the daily meeting place for those who love horse-riding, show jumping, horse training… and even pony football! Its petting farm is also a delight for the little ones.

Coming soon:

A wider choice of sports facilities at the heart of the city, to satisfy all sportsmen and women!

The Creative Park

This co-creation platform in the heart of the city, is an open-air space that actively contributes to the development of the Island's art and culture industry. Here you'll find L'Aventure du Sucre museum, Patrick Mavros' Atelier, a multidisciplinary creative workshop, The Hive coworking space, L'Atelier des Artisans, Le Studio Dance School, the African Trader boutique, and The Octopus printing workshop.

Les plus de Beau Plan

Beau Plan est une ville à taille humaine et pensée pour répondre à toutes les envies, et tous les besoins.

Greencoast International School

De la petite section au primaire, Greencoast vise à éduquer les petits dès 3 ans avec une stratégie éducative basée sur le développement créatif de l'enfant. L'école sensibilise ses jeunes élèves à l'environnement, au tri, à la permaculture et au respect de l'autre. Elle grandit simultanément avec les générations qu'elle accueille, avec l'objectif d'aller jusqu'au lycée.

Le Centre équestre de Mon Rocher

À quelques minutes de Greencoast International School, les écuries de Mon Rocher sont le lieu de rendez-vous quotidien des passionnés d'équitation pour des balades, du saut d'obstacles, de l'éthologie… et même du poney foot ! Sa ferme animale ravit également les plus petits.

À venir :

Une offre sportive plus complète au cœur de la ville pour satisfaire tous les sportifs !

Le Creative Park

Plateforme de co-création au cœur de la ville, cet espace à ciel ouvert contribue activement au développement des industries artistiques et culturelles de l'île. On y retrouve l'Aventure du Sucre, l'atelier de Patrick Mavros, un workshop créatif pluridisciplinaire, l'espace de coworking The Hive, L'Atelier des Artisans, Le Studio Dance School, la boutique African Trader et l'atelier d'impression The Octopus.

Beau Plan, a development spanning 15 years

Residents and guests can relax and unwind in secure and tranquil surroundings, at the heart of the Terra Group's exquisite Beau Plan estate. A secure and carefully planned project at the heart of Terra Group's land bank giving the guarantee of a pleasant and tranquil environment for it's residents and everyone else working and visiting Beau Plan

Beau Plan, un développement planifié sur 15 ans

Un environnement sûr et contrôlé, au cœur du patrimoine foncier du groupe Terra, pour garantir un projet paisible et agréable pour ses résidents et usagers du quotidien.

Mango Village: Where Smart Living comes to life!

The Mango Village residences are connected, by pedestrian walkways and cycle paths, to the heart of Beau Plan, its lake, offices, shops and leisure facilities.

The Mango Village residences are connected, by pedestrian walkways and cycle paths, to the heart of Beau Plan, its lake, offices, shops and leisure facilities.

Mango Village : quand le Smart Living prend vie !

Les résidences de Mango Village sont connectées au cœur de Beau Plan, son lac et ses bureaux, boutiques et loisirs, à travers un parcours piéton et des pistes cyclables.

Dans un périmètre proche, vous découvrirez un ensemble de services et de loisirs pensés pour améliorer votre quotidien : des parcs urbains, un supermarché, des espaces créatifs et culturels, un centre sportif, des boutiques et restaurants... Un village dynamique au patrimoine historique, niché dans un écrin de verdure.

APARTMENTS

APPARTEMENTS

Where modernity meets serenity

Ideal as an investment, and perfect as a 'pied-à-terre' for couples or retirees wanting to live life to the fullest, these apartments offer the perfect balance between vibrant city-life and a place to relax and unwind.

Un cadre de vie serein et moderne

Investissement idéal, mais aussi pied-à-terre parfait pour les couples et retraités qui désirent profiter pleinement du quotidien, ces appartements proposent le compromis rêvé entre une vie urbaine animée et un cadre de vie ressourçant.

2-BEDROOM APARTMENT

Appartement
2 chambres

Contemporary and refined architectural design is Beau Plan's signature style.

L'architecture signature de Beau Plan : un style contemporain et épuré.

Block C
Total area: 119m²

Master bedroom with bathroom: 23.5m²
Bedroom 2: 9.9m²
Bathroom 2: 5.6m²
Living/Dining/Kitchen: 32.9m²
Utility room + drying balcony: 7.3m²
Covered veranda: 18.7m²
Total net area: 103m²

Bloc C
Superficie totale : 119m²

Chambre principale incluant salle de bains : 23.5m²
Chambre 2 : 9.9m²
Salle de bains 2 : 5.6m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 32.9m²
Buanderie + balcon : 7.3m²
Véranda couverte : 18.7m²
Superficie habitable : 103m²

2-BEDROOM APARTMENT

Appartement 2 chambres

Block E
Total area: 119m²

Master bedroom with bathroom: 23.5m²
Bedroom 2: 9.9m²
Bathroom 2: 5.6m²
Living/Dining/Kitchen: 34.0m²
Utility room + drying balcony: 7.6m²
Covered veranda: 18.7m²
Total net area: 103m²

Bloc E
Superficie totale : 119m²

Chambre principale incluant salle de bains : 23.5m²
Chambre 2 : 9.9m²
Salle de bains 2 : 5.6m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 34.0m²
Buanderie + balcon : 7.6m²
Véranda couverte : 18.7m²
Superficie habitable : 103m²

3-BEDROOM APARTMENT

Appartement 3 chambres

Block C
Total area: 140m²

Master bedroom with bathroom: 23.3m²
Bedroom 2: 11.8m²
Bedroom 3: 9.8m²
Bathroom 2: 5.9m²
Living/Dining/Kitchen: 34.9m²
Utility room + drying balcony: 8.5m²
Covered veranda: 18.7m²
Total net area: 120m²

Bloc C
Superficie totale : 140m²

Chambre principale incluant salle de bains : 23.5m²
Chambre 2 : 11.8m²
Chambre 3 : 9.8m²
Salle de bains 2 : 5.9m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 34.9m²
Buanderie + balcon : 8.5m²
Véranda couverte : 18.7m²
Superficie habitable : 120m²

PENTHOUSES

Reach for the sky!

Our penthouses are warm and inviting spaces, designed with you in mind. Choose to have a larger living area, or transform it into an open air terrace.

Prenez de la hauteur !

Nos penthouses sont pensés comme des espaces de vie chaleureux. Ils vous donnent la possibilité d'aménager votre intérieur selon vos envies pour plus de volume habitable, ou une terrasse à ciel ouvert.

3-BEDROOM PENTHOUSE

Penthouse
3 chambres

A panoramic view

Une vue panoramique

Block E
Total area: 256m²

Master bedroom with bathroom: 26.1m²
Bedroom 2 with bathroom: 23.2m²
Bedroom 3 with bathroom: 16.7m²
Guest toilet: 2.0m²
Living/Dining/Kitchen: 50.7m²
Pantry: 4.5m²
Utility room + drying balcony: 9.6m²
Store: 4.3m²
Covered veranda: 26.2m²
Open veranda & plunge pool: 23.4m²
Total net area: 188m²

Bloc E
Superficie totale : 256m²

Chambre principale incluant salle de bains : 26.1m²
Chambre 2 incluant salle de bains : 23.2m²
Chambre 3 incluant salle de bains : 16.7m²
Toilette Invité : 2.0m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 50.7m²
Pantry : 4.5m²
Buanderie + balcon : 9.6m²
Store : 4.3m²
Véranda couverte : 26.2m²
Véranda ouverte et piscine : 23.4m²
Superficie habitable : 188m²

DUPLEXES

The perfect choice for families...

This serene living environment is within easy reach of Beau Plan city life, allowing you to soak up the vibrant atmosphere! With a private garden and optional swimming pool, these duplexes are the perfect place for your family to grow and blossom.

Le cadre de vie privilégié des familles...

Entre vie urbaine à portée de main et environnement paisible, imprégnez-vous pleinement de l'atmosphère vibrante de Beau Plan !

Avec jardin privatif et piscine en option, ces duplex sont le lieu parfait où faire grandir sa famille et s'épanouir au quotidien.

3-BEDROOM DUPLEX

Duplex 3 chambres

Ground Floor
Rez-de-chaussée

Total area: 177m²

Master bedroom with bathroom: 25.8m²
Bedroom 2: 14.2m²
Bedroom 3: 10.9m²
Bathroom 2: 4.6m²
Guest toilet: 2.1m²
Living/Dining/Kitchen: 30.1m²
Utility room: 5.2m²
Covered veranda: 28.2m²
Total net area: 152m²

Superficie totale : 177m²

Chambre principale incluant salle de bains : 25.8m²
Chambre 2 : 14.2m²
Chambre 3 : 10.9m²
Salle de bains 2 : 4.6m²
Toilette Invité : 2.1 m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 30.1m²
Buanderie : 5.2m²
Véranda couverte : 28.2m²
Superficie habitable : 152m²

First Floor
1er Étage

3-BEDROOM+ DUPLEX

Duplex 3 chambres+

Ground Floor
Rez-de-chaussée

Total area: 203m²

Master bedroom with bathroom: 25.8m²
Bedroom 2: 14.2m²
Bedroom 3: 10.8m²
Bedroom 4/Study: 9.8m²
Bathroom 2: 4.6m²
Guest toilet: 2.1m²
Living/Dining/Kitchen: 30.0m²
Utility room: 5.2m²
Covered veranda: 28.2m²
Total net area: 163m²

Superficie totale : 203m²

Chambre principale incluant salle de bains : 25.8m²
Chambre 2 : 14.2m²
Chambre 3 : 10.8m²
Chambre 4/Study : 9.8m²
Salle de bains 2 : 4.6m²
Toilette Invité : 2.1 m²
Salon/Salle à manger/Cuisine : 30.0m²
Buanderie : 5.2m²
Véranda couverte : 28.2m²
Superficie habitable : 163m²

First Floor
1er Étage

A contemporary take on traditional materials

Cassaterra drew inspiration from Beau Plan's authenticity and stunning natural heritage to breathe life into the residences of Mango Village. The outcome? A trendy, yet natural style: the prevalence of wood and stone, neutral tones dotted with colorful splashes, and a spotlight on exotic materials like rattan, jute and sisal… Traditional Mauritian beauty in all its glory, enhanced with a contemporary touch, bringing out the quintessential indoor/outdoor island lifestyle.

Une réinterprétation contemporaine des matériaux traditionnels

Pour donner vie aux résidences de Mango Village, Cassaterra s'est inspiré de l'authenticité de Beau Plan et de son patrimoine paysager exceptionnel. Le résultat ? Une décoration tendance au style naturel : omniprésence du bois et de la pierre, des tons neutres parsemés de touches colorées, mise à l'honneur de matières exotiques comme le rotin, la jute et le sisal… Toute la beauté de l'île Maurice d'antan rehaussée d'une touche contemporaine, valorisant la vie des îles passée entre intérieur et extérieur.

Moodboard courtesy of Cassaterra (Interior designers).

c | t

cassaterra

INTERIOR DESIGN & LANDSCAPING

"Cassaterra is what happens when passion meets profession... Born from a shared enthusiasm for interior design and architecture, our little Mauritian business combines practicality and aesthetics to meet all your needs and expectations – no matter how big or small your projects are.

Commercial, corporate, residential... we do everything with passion and professionalism."

« Cassaterra est le résultat d'une rencontre entre l'expertise et la passion... Née de l'attrait pour la décoration d'intérieur et l'architecture, notre petite entreprise combine approche pratique à l'esthétique pour répondre à tous vos besoins et attentes – peu importe la taille de votre projet.

Espace commercial, entreprise, bien résidentiel... nous travaillons avec passion et professionnalisme. »

Tatiana & Claire

UNIQUE CONCEPT

Since its inception in 2012, Unique Concept has been imagining and designing kitchens into functional gathering spaces. The company represents Germany's leading kitchen brand, Nolte Küchen, and is dedicated to creating concepts that match your wishes and needs. Unique Concept offers is expertise in designing inviting, modern and practical kitchens, where you will delight in spending quality time with your family and friends!

Depuis 2012, Unique Concept imagine et aménage des cuisines comme de véritables espaces de vie. Représentant à Maurice du leader allemand de la cuisine Nolte Küchen, l'entreprise s'engage à être toujours au plus proche de vos envies. Unique Concept vous propose toute son expertise pour concevoir des cuisines conviviales, modernes et pratiques, où vous prendrez plaisir à vous retrouver à deux ou en famille !

nolte® KÜCHEN

Photos d'illustrations

Standard equipements & finishes

Beyond the basic components of the residential property, we also offer the following amenities according to the standards established by the architects, engineers and interior designers responsible for this project:

- Floor tiles finish in internal & external areas
- Wall tiles in showers
- Sanitary/tap ware fittings & built-in vanities in bathrooms
- Solar water heater for hot water production in kitchen and bathrooms
- Cabling for satellite television services
- Conduiting for telephone lines & internet/ Wi-Fi connections
- Decorative light fittings in external areas
- Passenger lift in apartment blocks
- Generator to supply power for essential services in the event of power outage

Optional

- Built-in kitchen furniture & white goods
- Built-in cupboard
- Furniture & deco pack
- Swimming pool with decking & essential accessories

Équipements standards et finitions

Au-delà des composantes élémentaires du bien résidentiel, les équipements suivants sont proposés selon les normes établies par les architectes, ingénieurs et designers responsables du projet :

- *Carreaux appliqués aux sols des intérieurs et extérieurs*
- *Carrelage mural dans les douches*
- *Robinetterie/accessoires sanitaires intégrés dans les salles de bains*
- *Chauffe-eau solaire pour la production d'eau chaude dans la cuisine et les salles de bain*
- *Climatisation dans les chambres*
- *Câblage pour les services de télévision par satellite*
- *Conduits pour lignes de téléphone et connexions Internet/Wi-Fi*
- *Luminaires décoratifs dans les zones extérieures*
- *Ascenseur dans les blocs d'appartements*
- *Générateur pour alimenter les services essentiels en cas de panne de courant*

Options

- *Meubles de cuisine intégrés et électroménager*
- *Placards intégrés*
- *Pack mobilier et déco*
- *Piscine avec terrasse et accessoires essentiels*

Invest in Mauritius

The Smart City Scheme aims to create ideal conditions for living and working, and to encourage investment in Mauritius.

- Political stability: 1st in Africa for the Democracy Index 2020
- Any acquisition of a residential unit above USD 375,000 under the Smart City Scheme is allowing a foreigner to obtain a residence permit for himself and his family
- Robust and independent legal system with the Privy Council as the ultimate court of appeal
- Flat corporate tax rate of 15%
- No inheritance tax
- No capital gains tax
- Double Taxation Agreements with 46 countries including the United Kingdom, France, South Africa
- No exchange control
- Excellent flight connectivity
- Convenient time zone (GMT+4)

Investir à l'île Maurice

Le Smart City Scheme permet de réunir les conditions idéales pour vivre et travailler. Des conditions avantageuses pour investir :

- *Stabilité politique : 1er en Afrique sur l'Index Démocratique 2020*
- *Toute acquisition d'un bien résidentiel supérieur à $ 375,000 sous le Smart City Scheme, permet à un étranger d'obtenir un permis de résidence pour lui et sa famille*
- *Un système juridique solide et indépendant avec le Privy Council comme cour d'appel finale*
- *Un taux d'imposition de 15% sur les sociétés*
- *Pas de frais de succession*
- *Pas d'impôts sur la plus-value*
- *Traités de non-double imposition avec 46 pays, dont le Royaume-Uni, la France et l'Afrique du Sud*
- *Pas de contrôle de change*
- *Une excellente connectivité aérienne*
- *Un fuseau horaire idéal (GMT+4)*

Contact

Julie Merle
E jmerle@novaterra.mu
M +230 5930 0699

Léane Merle
E lmerle@novaterra.mu
M +230 59763052

Architect: JM Eynaud Architects
Quantity Surveying: MLC
Structural, Civil & MEP Engineering: ARUP

As from 3.5% variable rate per year
Up to 100% financing
Final approval within 48 hours
*conditions apply

SWAN

All marketing materials used by the Developer or its agents to market and sell the products in this brochure are only artistic impressions. The Developer retains the right to change any marketing material in its sole discretion. None of the information in this brochure shall form the basis of any contract with the Developer. All rights reserved – 2021.

BEAU PLAN | a novaterra project